

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 18.10.2021 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ IZB	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny (ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	MURARSKA 15/5	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,33 m ²	42,85 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki (zainstalowanie pieca gazowego c.o. będzie możliwe po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego i dwóch przewodów wentylacyjnych ponad dach budynku)	jest	jest	w budynku	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	52.528,76 zł
2	PIŁSUDSKIEGO 78/13	1 pokój, kuchnia	11,88 m ²	20,84 m ²	rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni (montaż grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Centrum	20.528,28 zł
3	ARMII KRAJOWEJ 3/2	1 pokój, kuchnia	24,70 m ²	40,82 m ²	piec kaflowy kuchenny – do rozbiórki (istnieje możliwość podłączenia kotła c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni po wyprowadzeniu przewodu spalinowego w kominie szerokim ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Łagiewniki	73.039,31 zł
4	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m ²	40,28 m ²	piecowe + elektryczne (do postawienia + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; jest możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego koncentrycznego)	brak	na klatce schod.	jest	3	Osoba Fizyczna	POM 2 Łagiewniki	34.073,85 zł
5	ŚW. PIOTRA 9/12	1 pokój, kuchnia	16,94 m ²	32,34 m ²	brak (piec kaflowy w pokoju do postawienia + montaż węglowej kuchni przenośnej)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	30.632,15 zł
6	KOLONIA ZYGMUNT 22/4	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	78,06 m ²	106,32 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (w pokojach nr I, II i III piece kaflowe do postawienia, w kuchni piec kaflowy do postawienia lub wykonanie ogrzewania elektrycznego)	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	79.023,24 zł
7	ŚWIĘTOJAŃSKA 7/5A	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	28,17 m ²	49,82 m ²	piec kaflowy opalany węglem (w kuchni montaż kuchenki węglowej z atestem; jest możliwość podłączenia c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu do piecu kuchennym)	jest	jest	jest	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 2 Łagiewniki	26.428,49 zł
8	ZABRZAŃSKA 128/3	1 pokój, kuchnia	23,18 m ²	41,73 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (do zamontowania grzejnik elektryczny konwektorowy w kuchni + piec wolnostojący spełniający wymagania ekoprojektu w pokoju)	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.381,65 zł
9	KRZYWOUSTEGO 3/7	1 pokój, kuchnia	21,75 m ²	35,81 m ²	brak (jest możliwość podłączenia pieca typu eco-projekt w pomieszczeniu pokoju po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur metalowych żaroodpornych po wskazaniu kominarskim)	brak	brak	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	24.619,91 zł
10	MICKIEWICZA 28/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,48 m ²	32,96 m ²	piec kaflowy pokojowy oraz piec transportowy kuchenny – do likwidacji (do wykonania instalacja c.o. gazowa)	brak	na klatce schod.	jest	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	55.884,29 zł
11	ALOJZJANÓW 31/6	1 pokój, kuchnia	23,65 m ²	40,73 m ²	piece kaflowe opalane węglem (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej po klatce schodowej i wyprowadzeniu jej ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	48.077,23 zł
12	PRUSA 16/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,23 m ²	61,42 m ²	piecowe kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po dobudowie w kominie szerokim i konsultacji kominarskiej)	brak	na klatce schod.	brak	1-oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	65.375,54 zł

13	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m ²	brak (do postawienia piec kaflowy + montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	brak	1-oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	30.581,90 zł
14	ŻEROMSKIEGO 5/1	1 pokój (z aneksem kuchennym)	26,71 m ²	26,71 m ²	brak (montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 4 Centrum	19.217,84 zł
15	MICKIEWICZA 9A/17	1 pokój z aneksem kuchennym	23,05 m ²	23,05 m ²	brak (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	1-oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	14.669,09 zł
16	ALOJZJANÓW 10/9	1 pokój (z aneksem kuchennym)	28,44 m ²	28,44 m ²	piec kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	16.438,64 zł
17	WOLNEGO 29/1	1 pokój, kuchnia	22,63 m ²	36,42 m ²	piec kaflowy kuchenny – do rozbiórki (do zamontowania piece akumulacyjne)	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 5 Karb	34.867,12 zł
18	KOŁŁATAJA 10A/3	1 pokój, kuchnia	23,26 m ²	38,93 m ²	brak (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Karb	36.159,03 zł
19	SKOŚNA 1/9	1 pokój, kuchnia	20,45 m ²	33,72 m ²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	30.566,56 zł
20	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17	1 pokój, kuchnia	20,85 m ²	35,01 m ²	brak (do wykonania ogrzewanie elektryczne, ewentualnie c.o. gazowe po wskazaniu kominiareskim)	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	30.716,07 zł
21	PIEKARSKA 100/10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	62,14 m ²	91,78 m ²	piec kaflowe opalane węglem – do przestawienia (w I pokoju naprawa pieca kaflowego z cechami zabytkowymi; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzedniej dobudowie przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim lub wykonanie ogrzewania elektrycznego)	jest	jest	jest	4	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	75.911,76 zł
22	PIŁSUDSKIEGO 29/10	1 pokój, kuchnia	35,21 m ²	61,43 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 6 Centrum	51.713,51 zł
23	SZYMAŁY 200/11	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,38 m ²	31,63 m ²	c.o. sieciowe PEC (konserwacja grzejników zeberkowych)	jest	jest	jest	4	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	24.534,50 zł
24	TYSIĄCLECIA 1C/12	1 pokój, kuchnia	19,76 m ²	29,83 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	jest	jest	jest	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	36.594,23 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiające są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.